

“ТАСДИҚЛАЙМАН”



Мирзо Улуғбек номидаги
Ўзбекистон миллий университети
ректори

И.У.Маджидов

2024 йил «07» 12

**МИРЗО УЛУҒБЕК НОМИДАГИ ЎЗБЕКИСТОН МИЛЛИЙ УНИВЕРСИТЕТИ
ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 1000 ЎРИНЛИ
ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИХОЗЛАШ ВА БИНОДАН
ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	1000 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Талабалар шаҳарчаси Университет 11, Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети ҳудуди

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети ҳудудида 1000 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “МЕННАТКАШ” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгиланган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i style="text-align: center;">Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – давлат шериги бўлган Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети нинг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати тақдим этилади. – турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (8 767,5 минг АҚШ долларларида): 105 476,0 млн.сўм Шундан: 2025 йилги давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 37 500,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (93,7 минг АҚШ долларларида): 1 196,2 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (8 861,2 минг АҚШ долларларида): 106 672,2 млн.сўм <i>(03.10.2024 йил ҳолатига курс: 12757,94 сўм)</i>
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил 3 ой Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	А) Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/>		

	Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>					
	Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: - 1000 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 375 минг сўмдан, йиллик даромад 3 750,0 млн.сўм (Хизмат кўрсатиши билан боғлиқ бўлган ва бошқа харажатларнинг ўзгариши муносабати билан нархларнинг оширилиши Давлат шериги билан келишилган ҳолда ўрнатилади.)					
	В) Эркин фойдаланиш учун тўлов: Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>					
7.	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: А) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
	Молиявий хатар		•			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			

Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солик билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши		•			
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий бекарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		

	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2024 йил IV –чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		2024 йил IV –чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2024 йил IV –чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш		Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2024 йил IV –чорак	ё)	Молиявий яқунлаш		Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2024 йил IV – чорак				
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 37,5 млрд. сўм миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 69 172,2 млн. сўм сарфланади.</p>					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 1000 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 69 172,2 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда университетда қўшимча 2000 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 1000 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: Кўп қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул муатанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Тошкент шаҳар, Олмазор туман, Талабалар шаҳарчаси Университет 11, Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>	
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “МЕННАТКАШ” масъулияти чекланган жамияти;</p> <p>Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети</p>	
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон миллий университети
	Ф.И.Ш.	Ёдгоров Вали Умутович
	Лавозими:	Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор
	Тел:	71-246-02-20
Электрон почта манзили:	v.yodgarov@nuu.uz	

“Келишилди”

Олий таълим, фан ва инновациялар
 вазири ўринбосари



С.М. Бузрукхонов

“Киритилди”

“МЕННАТКАШ” МЧЖ раҳбари

Б.А. Арзимбетов

м.ў.



“Келишилди”

Иқтисодиёт ва молия вазирининг
 ўринбосари

